



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 – D.P.R. 380/01 del 06.06.2001)

Su richiesta di	COMUNE DI LONATO DEL GARDA – Area Finanziaria
Domanda depositata in data	04.04.2023
Protocollo generale	D'UFFICIO
Nome del file di archivio	04_CDU_2023_VIALE ROMA.doc
Totale particelle	3

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- **VISTO** l'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- **SULLA** scorta degli atti d'ufficio;
- **RICORDATO** che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio;
- **VISTE** le variazioni apportate allo strumento urbanistico generale, in vigore dal 09.11.2022;

CERTIFICA

Gli ambiti delle particelle indicate nel presente certificato (in base alle previsioni del Piano di Governo del Territorio):

Comune: M312 Foglio: 27 Numero: 00033

1.1 DDP - PIANO PAESISTICO

- CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA
 - Classe 1 - Sensibilità paesistica molto bassa
 - ✓ DdP - Indirizzi analisi paesistica
- TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE
 - Ambito delle trasformazioni condizionate
 - ✓ DdP - Indirizzi analisi paesistica

1.2 DDP - SISTEMA DEI VINCOLI

- CENTRO ABITATO
 - Centro abitato (art 4, D Lgs 30 aprile 1992, n 285)
- RISPETTO ALLEVAMENTI
 - Limite rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igiene)
- RISPETTO STRADALE
 - Fascia di rispetto stradale
 - ✓ NTA PdR

1.3 DDP - STUDIO GEOLOGICO

- FATTIBILITA' GEOLOGICA
 - Classe 1 - Area prevalentemente pianeggianti o a debole pendenza con caratteristiche geotecniche dei terreni da buone a mediocri
 - ✓ NTA PdR
- NORME GEOLOGICHE DI PIANO CORRELATE AL RISCHIO SISMICO
 - Scenari PSL Z3a, Z3b, Z4a, Z4b, Z4c: Aree con obbligo di approfondimento di 3° livello o di utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di suolo superiore
 - ✓ NTA PdR

1.4 PDR - PIANO DELLE REGOLE

- AMBITI
 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione
 - ✓ NTA PdR
- AMBITI PER SERVIZI - PdR

- o Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo
 - ✓ NTA PdR
 - **NORME PARTICOLARI**
 - o Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico collettivo - Area di Decollo
 - **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - PERIMETRI**
 - o Perimetro del tessuto urbano consolidato
- 1.5 PDS - PIANO DEI SERVIZI**
- **SERVIZI ESISTENTI**
 - o Impianti sportivi - SP04-01/05
 - ✓ NTA PdS

Comune: M312 Foglio: 27 Numero: 00035

1.1 DDP - PIANO PAESISTICO

- **CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA**
 - o Classe 1 - Sensibilità paesistica molto bassa
 - ✓ DdP - Indirizzi analisi paesistica
- **TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE**
 - o Ambito delle trasformazioni condizionate
 - ✓ DdP - Indirizzi analisi paesistica

1.2 DDP - SISTEMA DEI VINCOLI

- **CENTRO ABITATO**
 - o Centro abitato (art 4, D Lgs 30 aprile 1992, n 285)
- **RISPETTO ALLEVAMENTI**
 - o Limite rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igiene)
- **RISPETTO STRADALE**
 - o Fascia di rispetto stradale
 - ✓ NTA PdR

1.3 DDP - STUDIO GEOLOGICO

- **FATTIBILITA' GEOLOGICA**
 - o Classe 1 - Area prevalentemente pianeggianti o a debole pendenza con caratteristiche geotecniche dei terreni da buone a mediocri
- **NTA PdR**
- **NORME GEOLOGICHE DI PIANO CORRELATE AL RISCHIO SISMICO**
 - o Scenari PSL Z3a, Z3b, Z4a, Z4b, Z4c: Aree con obbligo di approfondimento di 3° livello o di utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di suolo superiore
 - ✓ NTA PdR

1.4 PDR - PIANO DELLE REGOLE

- **AMBITI**
 - o Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione
 - ✓ NTA PdR
- **AMBITI PER SERVIZI - PdR**
 - o Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo
 - ✓ NTA PdR
- **NORME PARTICOLARI**
 - o Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico collettivo - Area di Decollo
- **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - PERIMETRI**
 - o Perimetro del tessuto urbano consolidato

1.5 PDS - PIANO DEI SERVIZI

- **SERVIZI ESISTENTI**
 - o Impianti sportivi - SP04-01/05
 - ✓ NTA PdS

Comune: M312 Foglio: 27 Numero: 00036

1.1 DDP - PIANO PAESISTICO

- **CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA**
 - o Classe 1 - Sensibilità paesistica molto bassa
 - ✓ DdP - Indirizzi analisi paesistica
- **TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE**
 - o Ambito delle trasformazioni condizionate
 - ✓ DdP - Indirizzi analisi paesistica

1.2 DDP - SISTEMA DEI VINCOLI

- **CENTRO ABITATO**

- o Centro abitato (art 4, D Lgs 30 aprile 1992, n 285)
- RISPETTO ALLEVAMENTI
 - o Limite rispetto allevamenti zootecnici (Regolamento Locale di Igiene)
- RISPETTO STRADALE
 - o Fascia di rispetto stradale
 - ✓ NTA PdR
- 1.3 **DDP - STUDIO GEOLOGICO**
 - FATTIBILITA' GEOLOGICA
 - o Classe 1 - Area prevalentemente pianeggianti o a debole pendenza con caratteristiche geotecniche dei terreni da buone a mediocri
 - ✓ NTA PdR
 - NORME GEOLOGICHE DI PIANO CORRELATE AL RISCHIO SISMICO
 - o Scenari PSL Z3a, Z3b, Z4a, Z4b, Z4c: Aree con obbligo di approfondimento di 3° livello o di utilizzo dello spettro di norma caratteristico della categoria di suolo superiore
 - ✓ NTA PdR
- 1.4 **PDR - PIANO DELLE REGOLE**
 - AMBITI
 - o Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione
 - ✓ NTA PdR
 - o Viabilità
 - AMBITI PER SERVIZI - PdR
 - o Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo
 - ✓ NTA PdR
 - NORME PARTICOLARI
 - o Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico collettivo - Area di Decollo
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - PERIMETRI
 - o Perimetro del tessuto urbano consolidato
- 1.5 **PDS - PIANO DEI SERVIZI**
 - SERVIZI ESISTENTI
 - o Impianti sportivi - SP04-01/05
 - ✓ NTA PdS
 - o Verde di arredo - SP01-03
 - ✓ NTA PdS

Si rilascia in carta **LIBERA**.

IL PRESENTE CERTIFICATO E' RIFERITO ALLA DATA DEL 04.04.2023.

IL PRESENTE CERTIFICATO HA VALIDITA' 1 ANNO DAL RILASCIO QUALORA NON INTERVENGANO MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Ai sensi dell'art. 15 lettera a), comma 2 della Legge 183 del 12.11.2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Le particelle sono quelle risultanti nella mappa catastale depositata presso lo Sportello Unico.

Poiché la sovrapposizione tra la cartografia del PGT e la mappa catastale può avere dei margini di discrepanza, si possono ravvisare lievi incongruenze rispetto agli atti allegati alla delibera del Consiglio Comunale.

Si evidenzia che l'area indicata si riferisce al calcolo della superficie geometrica che potrebbe differire da quella catastale

Per una migliore comprensione si allegano i seguenti documenti: **estratto planimetrico del P.G.T. vigente;**

Si precisa che le previsioni urbanistiche derivanti dalle N.T.A. del Vigente P.G.T. non tengono conto di frazionamenti e di interventi edilizi precedenti alla data di rilascio del presente certificato.

Lonato del Garda, li **04.04.2023**

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

Arch. Stefano Righetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.)

Comune: M312 Foglio: 27 Numero: 00033



Comune: M312 Foglio: 27 Numero: 00035



Comune: M312 Foglio: 27 Numero: 00036

