

LONATO del GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

ELABORATO N. 18

LAVORI DI: PIANO ATTUATIVO
"FERALPI 1"

UBICAZIONE: Via CARLO NICOLA PASINI, 11
25017 Lonato del Garda (BS)

VERIFICA di COMPATIBILITA' con il PTCP della PROVINCIA di BRESCIA

COMMITTENTE: FERALPI SIDERURGICA S.P.A.
Con sede in via CARLO NICOLA PASINI, 11
25017 Lonato del Garda (BS)

PROGETTISTI: VALZELLI arch. IGOR
Con studio in Via Alexander Langer, 4
25121 Brescia

BAZZANI geom. CRISTIANO
Con studio in Viale Venezia, 44
25123 Brescia

PTCP – PIANO TERRITORIALE di COORDINAMENTO PROVINCIALE

Il Piano Territoriale della Provincia di Brescia attualmente vigente è stato approvato con delibera di adeguamento alla l.r. n. 12/2005 adottata con D.C.P. n. 2 del 13/01/2014 e approvato con D.C.P. n. 31 del 13/06/2014 BURL n. 45 del 05/11/2014.

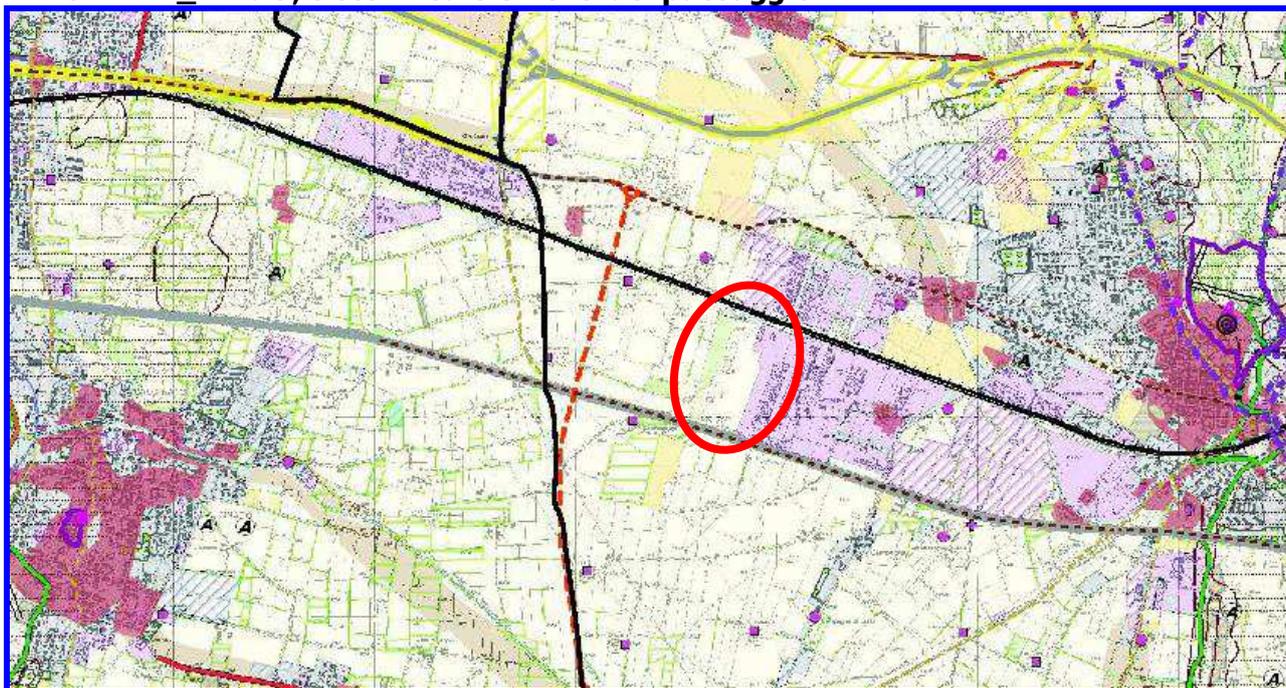
Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nei suoi elaborati dispositivi, riporta una serie di tavole Cartografiche tra le quali d'interesse per la zona in oggetto sono le seguenti:

- Tav. 1.2 : Struttura e mobilità – ambiti territoriali, scala 1: 25.000 (A/P);
- Tav. 2.2 : Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio, scala 1: 25.000 (A/P);
- Tav. 2.3: Fenomeni di degrado del paesaggio – Area a rischio di degrado diffuso, scala 1: 110.000;
- Tav. 2.4: Fenomeni di degrado del paesaggio – Elementi puntuali degradati e a rischio di degrado scala 1: 50.000 (A/E);
- Tav. 2.5 : Paesaggi dei laghi insubrici, scala 1: 50.000(Garda nord-Idro/ Garda Sud/ Iseo);
- Tav. 2.7 : Ricognizione delle tutele paesaggistiche, scala 1: 50.000(A/E);
- Tav. 3.1 : Ambiente e Rischi, scala 1: 50.000 (A/E);
- Tav. 3.2 : Inventario dei dissesti, scala 1: 50.000 (A/E);
- Tav. 3.3 : Pressioni e sensibilità ambientali, scala 1: 25.000 (A/P);
- Tav. 4: Rete ecologica provinciale, scala 1: 50.000 (A/E);
- Tav. 5.2: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, scala 1: 25.000 (A/P).

Mentre nei suoi elaborati ricognitivi, le seguenti tavole Cartografiche:

- Tav. 10 : Caratterizzazione paesaggistica degli ambiti agricoli, scala 1: 50.000(A/E);

TAVOLA 2.2 Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio



- AMBITI - Sistemi - Elementi

Legenda unificata ai sensi DGR 8/6421- Allegato I. alla Normativa di Piano del PTC

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistema delle rilevance geomorfologiche

- Crinali e loro ambiti di tutela
- Cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- Terrazzi naturali
- Terrazzi fluviali
- Rilievi isolati della pianura

Sistema dell'idrografia naturale

- Aree idriche e laghetti alpini
- Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti
- Ghiacciai, nevali
- Reticolo idrico minore

Sistema dei geositi (art. 22 NTA-PPR/art. 73 NTA-PTCP)

- GEOLOGIA STRATIGRAFICA
- GEOLOGIA STRUTTURALE
- GEOMINERARIO
- GEO MORFOLOGICO
- IDROGEOLOGICO
- MINERALOGICO
- NATURALISTICO
- PALEOANTROPOLOGICO
- PALEONTOLOGICO
- SEDIMENTOLOGICO
- VULCANOLOGICO

Sistema delle aree di rilevanza ambientale

- Alberi monumentali (art. 40 NTA-PTCP)
- Monumenti naturali
- SIC e ZPS
- Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17/art. 41 NTA-PTCP)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art. 19)
- Fontanili attivi
- Boschi, macchie e frange boscate
- Pascoli e prati permanenti/Alpeggi
- Vegetazione naturale erbacea e cespuglietti dei versanti
- Zone umide (art. 41 NTA-PTCP)
- Parchi regionali nazionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
- Riserve naturali
- Parchi naturali riconosciuti

- Siepi e filari (art. 39 NTA-PTCP)
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Aree sabbiose e ghiaiose
- Vegetazione palustre e delle torbiere

2) AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistema dei siti di valore archeologico (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)

- Siti Unesco - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art. 23 NTA-PPR)
- Siti paleontologici preistorici dell'arco alpino
- Aree archeologiche
- Siti di valore archeologico
- vincolata con decreto
- vincolata con decreto
- non vincolata
- non vincolata
- Parchi archeologici

Sistema dell'idrografia artificiale

- Navigli storici: Isorella (art. 21 NTA-PPR)
- Altri navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
- Fascia di contesto alla rete idrica artificiale

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

- Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
- Aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
- Oliveti
- Vigneti
- Frutteti e frutti minori
- Castagne da frutto
- Seminativi arborati
- Pioppeti
- Seminativi e prati in rotazione
- Altre colture specializzate

Colture specializzate

- Terrazzamenti con muro a secco e gradonature
- Aree agricole di valenza paesistica

Sistema della viabilità storica (art. 26 NTA-PPR)

- Rete ferroviaria storica
- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria

Sistemi dei centri e nuclei urbani

- Nuclei di antica formazione (levata IGM)
- Aree produttive realizzate
- Altre aree edificate
- Aree produttive impegnate da PGT vigenti
- Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana

- Testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- Architettura fortificata
- Architetture civili
- Parchi e giardini
- Architetture della montagna
- Architetture della produzione
- Architetture religiose
- Architetture rurali
- Manufatti territoriali

3) AMBITI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE

- Luoghi dell'identità, della memoria storica e della leggenda

Nuovi luoghi significativi per la collettività insediata

- Mercati storici
- Sistema fieristico

4) AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUTTIVO E VISIVO PERCETTIVO

Sistema della viabilità storica: paesaggistica a livello regionale (art. 26 NTA-PPR)

- Tracciati stradali di riferimento
- Strade panoramiche
- Tracciati guida paesaggistici (art. 26 NTA-PPR)
- Ferrovia Storica
- Sentieri
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade
- Vie navigabili
- Strade del vino

- Sentieri valenza paesistica
- Piste ciclabili provinciali
- Itinerari fruizione paesistica
- Ippovie
- Linea di navigazione Lago d'Ildro

Luoghi della rilevanza percettiva

- Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art. 27 NTA-PPR)
- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

Luoghi della rilevanza percettiva

- Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art. 27 NTA-PPR)
- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello regionale

- Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art. 27 NTA-PPR)

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

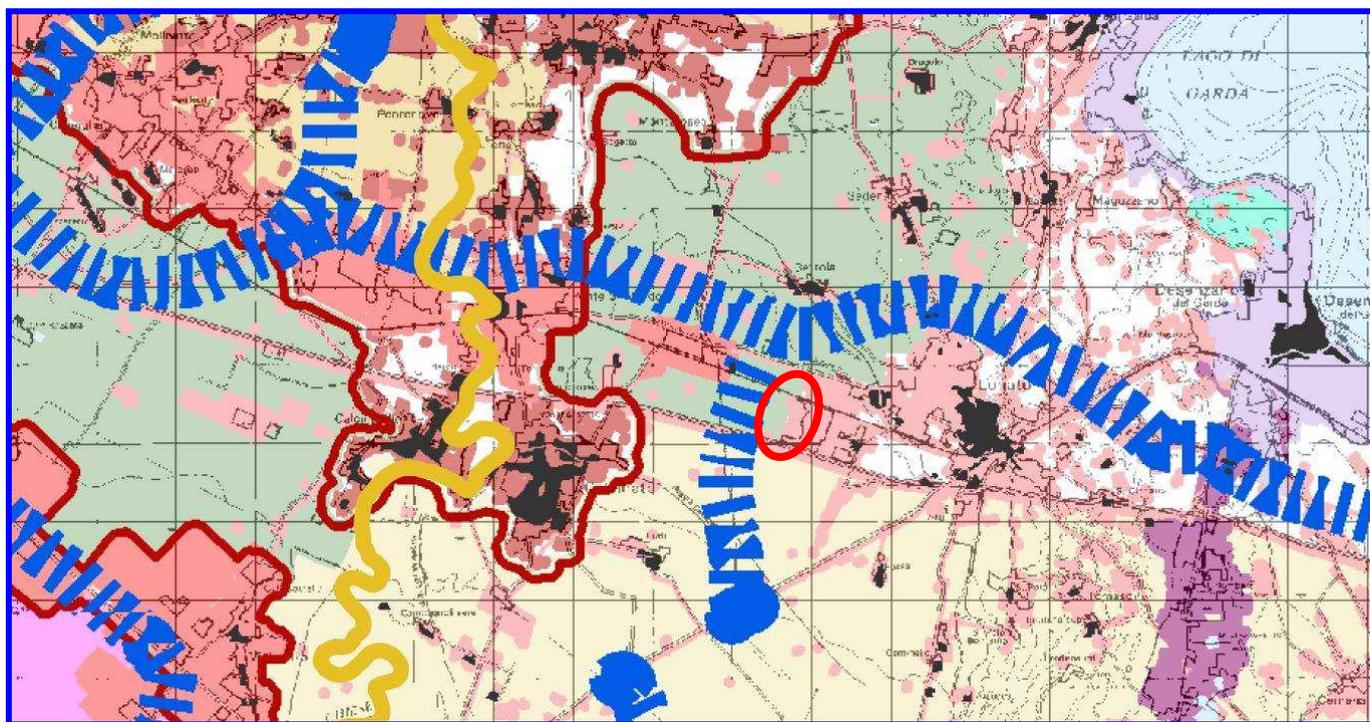
a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Cave
- Confine provinciale
- Confini comunali

TAVOLA 2.3_Degrado del paesaggio



 Confine Provinciale

Idrografia

 Laghi e specchi d'acqua minori

 Fiumi e corsi d'acqua minori

Aree di rischio di degrado in essere

 Conurbazione metropolitana

 Conurbazioni lineari generate dal capoluogo

 Aree di frangia destrutturate generate dalla conurbazione metropolitana

 Dispersione insediativa/Urbanizzazione diffusa

 Conurbazioni lineari

 Conurbazioni lineari negli ambiti lacuali e lungo le sponde

 Ambito aeroportuale e territori contermini

 Ambiti estrattivi in attività

 Ambiti estrattivi in via di dismissione con potenzialità di recupero

 Ambiti interessati da produzione agricola intensiva e monocoltura

 Perdita della struttura originaria del paesaggio rurale (Lame e Fontanili)

 Ambiti sciabili (da PPR)

 Corsi d'acqua fortemente inquinati

Fenomeni di degrado potenziali

 Rischi derivati dalla realizzazione o dal potenziamento di infrastrutture

 Rischio di conurbazione in aree rurali

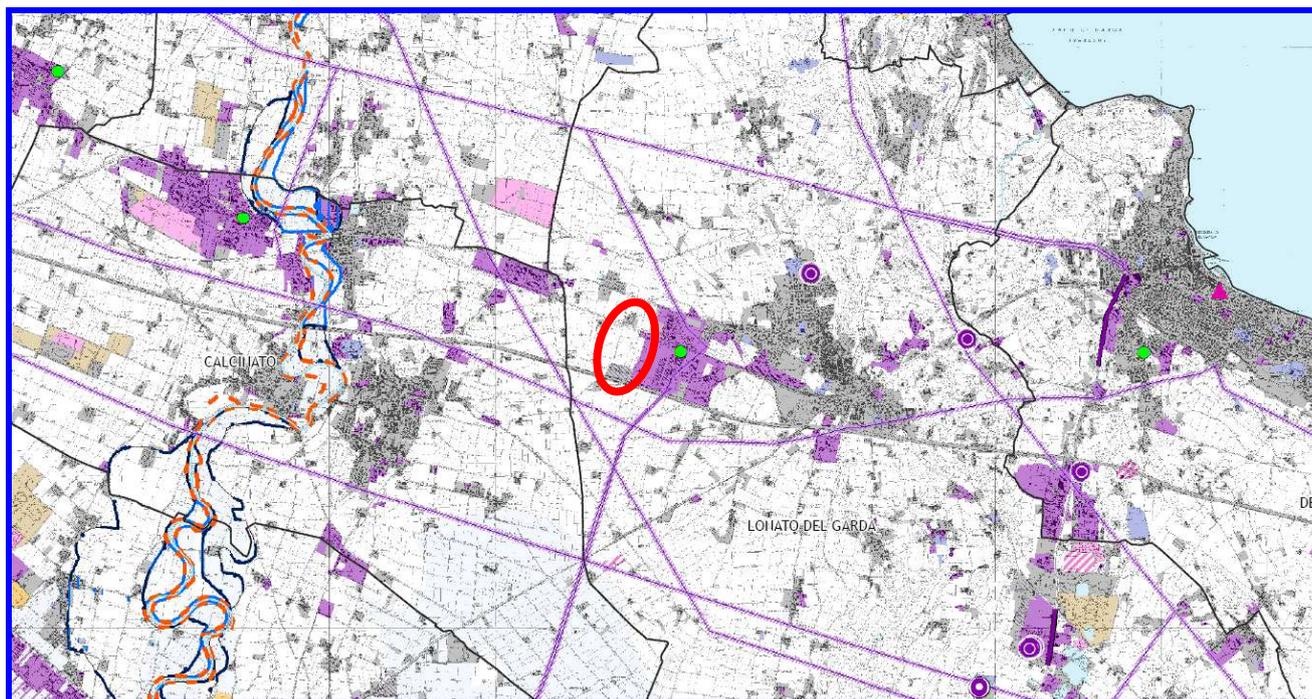
 Riduzione della leggibilità e perdita di elementi di rilevanza del paesaggio

 Rischio di abbandono del governo del bosco

 Rischio di abbandono delle aree agricole di montagna

 Perdita di leggibilità dei Centri Storici

TAVOLA 2.4_Fenomeni del degrado del paesaggio



Confine Provinciale Confini Comunali

Idrografia

Laghi e specchi d'acqua minori
 Fiumi e corsi d'acqua minori

Sistema insediativo e infrastrutturale (RL-DUSAF)

Aree insediate Infrastrutture stradali

Degradi determinati dallo sviluppo del sistema insediativo

Generatori di traffico e disturbi

! Grandi Superfici di Vendita
 Strade ad alta concentrazione di superfici commerciali
 Attrezzature collettive (Fiere e autodromi)
 Impianti e attrezzature sportive (RL-DUSAF)
 Aree A (PTRA Montichiari)
 Aree industriali e artigianali, commerciali e depositi caorici di materiali e Impianti tecnologici (RL-DUSAF)
 Aziende RIR ai sensi della Direttiva Seveso

Ambiti degradati soggetti ad usi diversi

Ambiti estrattivi
 Discariche
 Altre aree soggette a degradi o abbandono (RL-DUSAF)

Degradi determinati da abbandono o dismissione

Aree interessate da bonifica
 Individuazione puntuale bonifiche
 Sito Interesse Nazionale Caffaro
 Aree dismesse
 Aree dismesse recuperate o in corso di recupero
 Ambiti (Cluster) con presenza rilevante di aree in dismissione

Degradi determinati da rischio idrogeologico e sismico

Aree franose o soggette a crolli, franosità e sprofondamenti (RL_Geoiffi)
 Deformazioni gravitative profonde di versante (RL_Geoiffi)
 Frane lineari (RL_Geoiffi)
 Grandi dighe
 Opere di ingegneria idraulica_RL_Geoambientale
 Opere di difesa / regimazione idraulica_RL_Geoambientale
 A B C Fasce PAI
 Insedimenti insistenti su aree a rischio idrogeologico (fascia PAI, aree allagabili, aree alluvionali, aree franose e conoidi di deiezione)

Degrado vegetazionale e indotti dall'attività agricola (RL-Geoambientali)

Aree degradate da fenomeni valanghivi
 Aree degradate da scorrette forme d'uso e di governo
 Aree relitte e interduse
 Aree soggette ad incendi frequenti
 Aree verdi degradate da eccesso di carico antropico a scopi ricreativi
 Boschi degradati da attacchi parassitari o patologie diverse
 Pascoli sovraccarichi con rotture di cotica erbosa
 Superfici agricole abbandonate o infestate
 Superfici agricole non correttamente utilizzate o coltivate
 Rimboschimenti recenti (RL-DUSAF)
 Coltivazioni in serra
 Vulnerabilità della falda (nitrati) (PTUA 2006)

Rischio di degrado derivato da criticità ambientali

Comuni senza impianti di depurazione attivi
 Rischio di degrado derivati da emissioni gassose (RL-Geoambientale)

Intenso/Forte
 Moderato/Tenue

Rischi derivati dal degrado del clima acustico (RL-Geoambientale)

Intenso/Forte
 Moderato/Tenue
 Curve isofoniche 60-65-70dB(A) (PTRA Montichiari)

Rischi legati all'elettromagnetismo

Linee elettriche aeree
 Distanza di Prima Approssimazione massima (DPA) 32 m per lato (DPA definita da DM 29/05/2008)

TAVOLA 2.5_Paesaggi e laghi insubrici

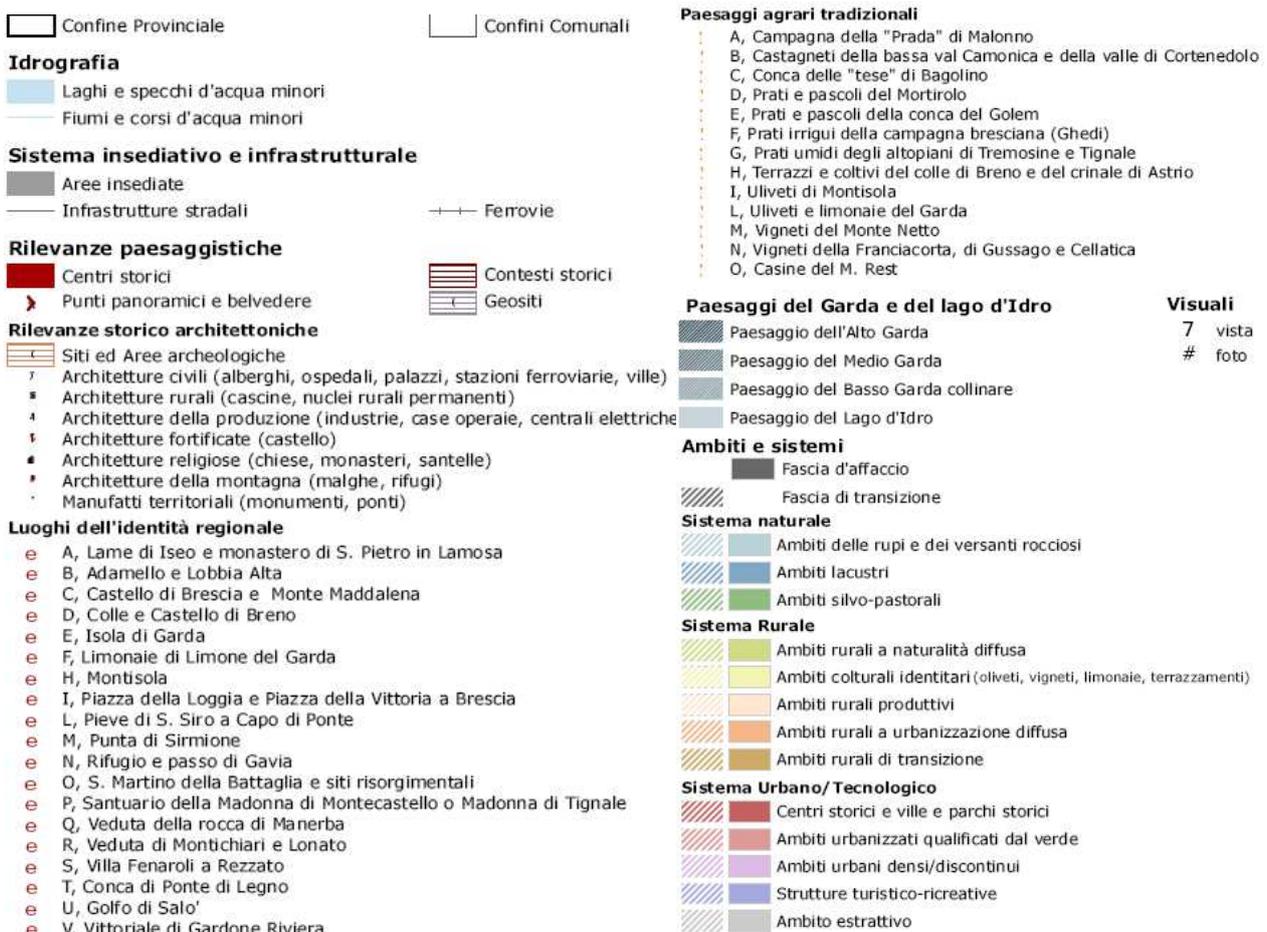
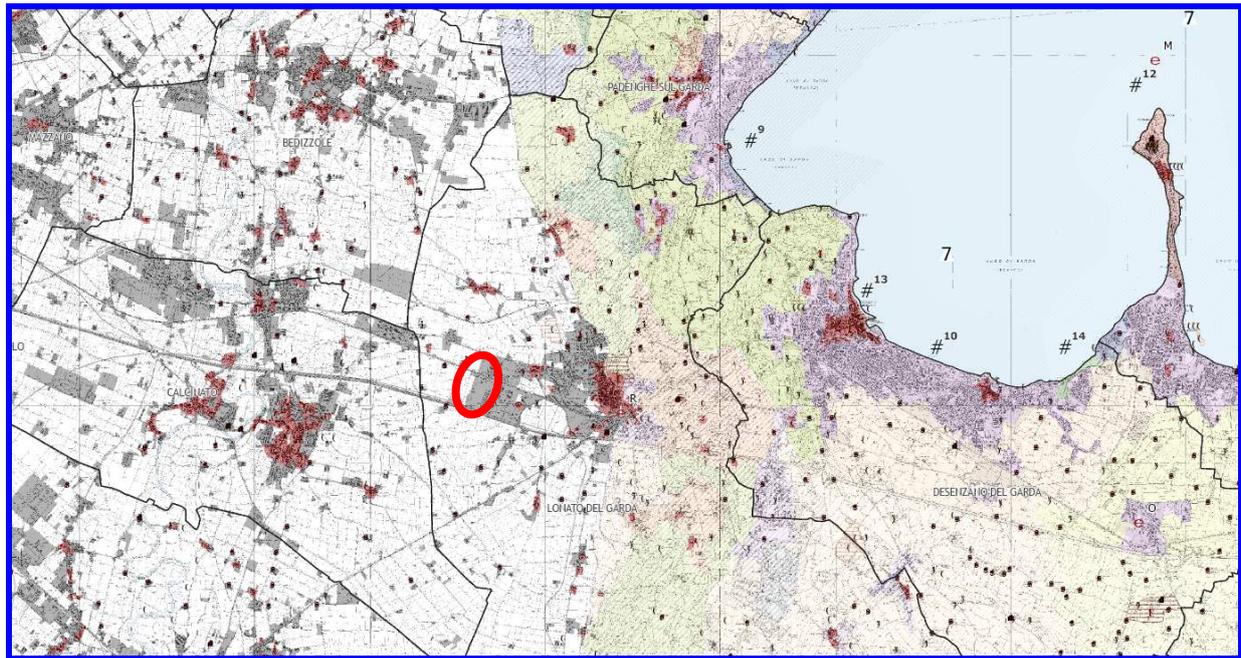
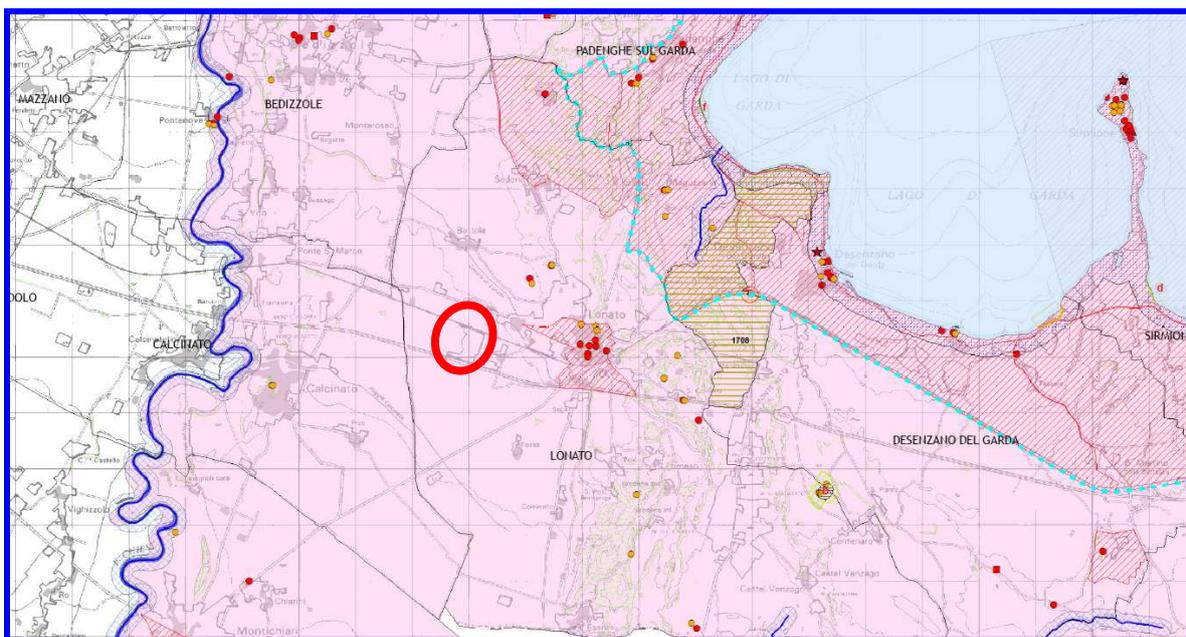


TAVOLA 2.7_Ricognizione delle tutele dei beni paesaggistici e culturali



Legenda

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004)

- () Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art.10 e 116; ex L. 1089/39)
- () Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.10; ex L.1089/39)
-) Bellezze individue (D.Lgs. 42/2004 art.136, comma 1, lettere a e b, e art. 157; ex L.1497/85)
- ▨ Bellezze d'insieme (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art.157; ex L. 1497/39)
- ▨ Territori contermini ai laghi (D.Lgs.42/2004 art. 142, comma 1, lettera b; ex L.431/85)
- ▨ Fiumi, torrenti e corsi dacqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c; ex L.431/85)
- ▨ Parchi regionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f; ex L.431/85)
- ▨ Rserve regionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f; ex L.431/85)
- ▨ Foreste e boschi (D.Lgs.42/2004 art. 142, comma 1, lettera g; ex L.431/85)
- ▨ Territori alpini ed appenninici (D.Lgs.42/2004 art. 142, comma 1, lettera d; ex L.431/85)
- ▨ Ghiacciai (D.Lgs.42/2004 art. 142, comma 1, lettera e; ex L.431/85)
- U Zone umide (D.Lgs.42/2004 art. 142, comma 1, lettera i; ex L.431/85)
- ▨ Parchi archeologici (D.Lgs.42/2004 art. 142, comma 1, lettera m; ex L.431/85)

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela della Rete Natura 2000

- ▨ Siti di Interesse Comunitario (SIC-Direttiva 92/43/CEE "Habitat")
- ▨ Zone di Protezione Speciale (ZPS-Direttiva 79/409/CEE "Uccelli")

Siti patrimonio dell'Unesco (World Heritage Convention, 1972-PPR, art. 23)

- ▨ Arte Rupestre della Val Camonica
- ▨ I luoghi del potere - I Longobardi in Italia
- ▨ Parchi d'arte rupestre della Valle Camonica- SITO UNESCO n° 94
 - a) Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri e Parco Archeologico Nazionale dei Massi di Cemmo, Capo di Ponte
 - b) Riserva Naturale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo
 - c) Parco Archeologico Comunale di Seradina-Bedolina, Capo di Ponte
 - d) Parco Comunale di Sello
 - e) Parco pluriematico del "Coren de le Fate", Sonico
- ▨ Buffer zone-Parchi d'arte rupestre Valle Camonica
- ▨ Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino
 - a) La Maraschina Tafella, Sirmione
 - b) Lavagnone, Desenzano del Garda e Lonato del Garda
 - c) Lucone, Polpenazze del Garda
 - d) Lugana Vecchia, Sirmione
 - e) San Sivino - Gabbiano, Manerba del Garda
 - f) West Garda - La Fabbrica, Padenghe sul Garda
- ▨ Buffer zone-Siti archeologici

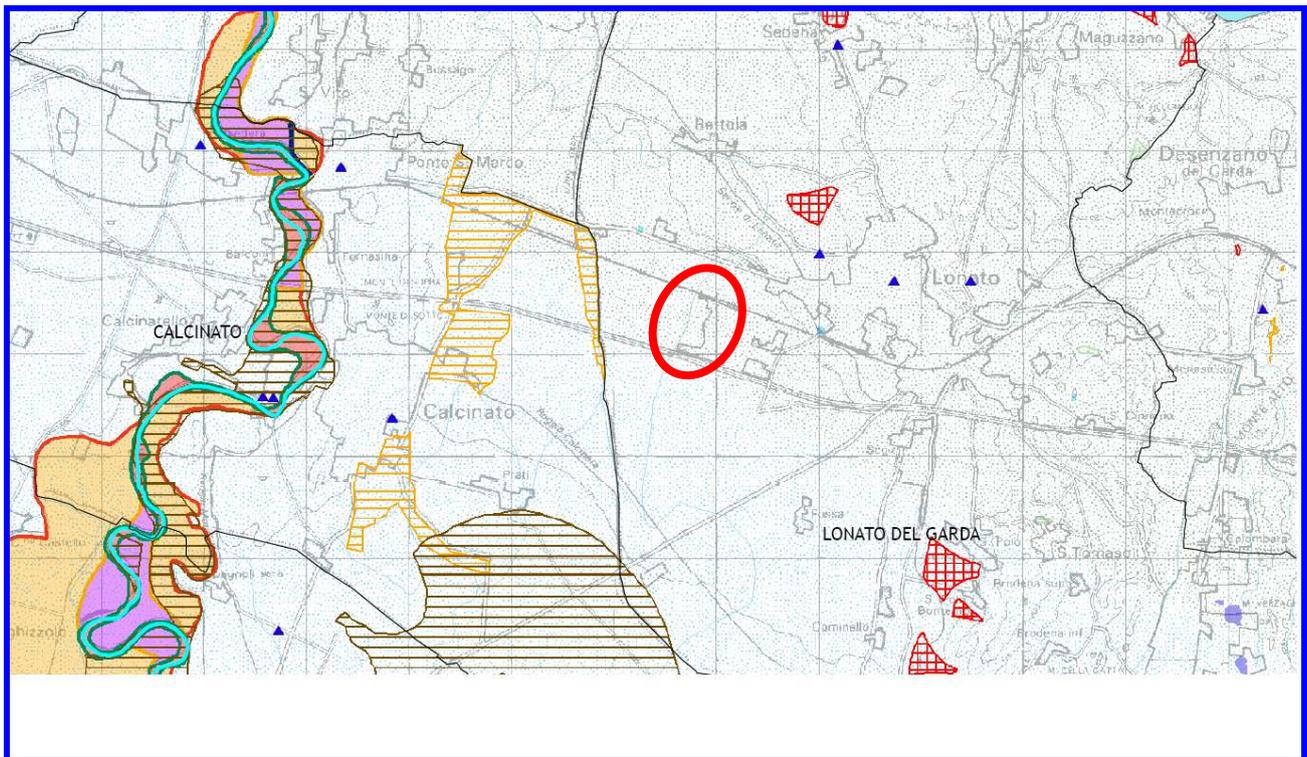
Sistema delle aree protette

- ▨ Parchi naturali istituiti (L.394/91)
- ▨ Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti (LR.86/83)
- ▨ Monumenti naturali

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela della pianificazione paesaggistica Regionale

- ▨ Infrastruttura idrografica artificiale della pianura (PPR, art.21, cc.4-5-6)
- ▨ Geositi (PPR, art.22)
- ▨ Ambiti di criticità (PPR, Indirizzi di tutela-Parte III)
- ▨ Ambiti ad elevata naturalità (PPR, art.17)
- ▨ Ambiti di tutela dello scenario lacuale (PPR, art.19)
- ▨ Laghi (PPR, ART.19)
- ▨ Centri e nuclei storici (PPR, art.25)
- # ▨ ▨ Belvedere, visuali sensibili, punti di osservazione del paesaggio lombardo (art.27 c.4 PPR)

TAVOLA 3.1_Ambiente e Rischi



Legenda

Fasce PAI

- Fascia a
- Fascia b
- Fascia c
- Fascia fluviale PAI B di progetto
- Fascia fluviale PAI A
- Fascia fluviale PAI B
- Fascia fluviale PAI C

Dissesti di dimensioni non cartografabili

- Area di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)
- Area di frana stabilizzata non perimetrata (Fs)

Dissesti lineari

- Area a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata non perimetrata (Va)
- Area a pericolosità elevata non perimetrata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Vm)

Aree a rischio idrogeologico molto elevato 267/98

- CONOIDI: Zona 1
- CONOIDI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona 1
- ESONDAZIONI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona B-Pr
- ESONDAZIONI: Zona 1
- FRANE: Zona 1
- FRANE: Zona 2

Aree di cui all'art.9 NTA P.A.I.

- Area a pericolosità elevata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata (Vm)
- Area a pericolosità molto elevata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)
- Area di conoide attivo non protetta (Ca)

- Area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp)
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)
- Area di frana attiva (Fa)
- Area di frana quiescente (Fq)
- Area di frana stabilizzata (Fs)

Idrografia

- Reticolo idrografico principale
- Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km
- Ghiacciai e nevali perenni
- Bacini idrici naturali
- Bacini idrici artificiali
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda

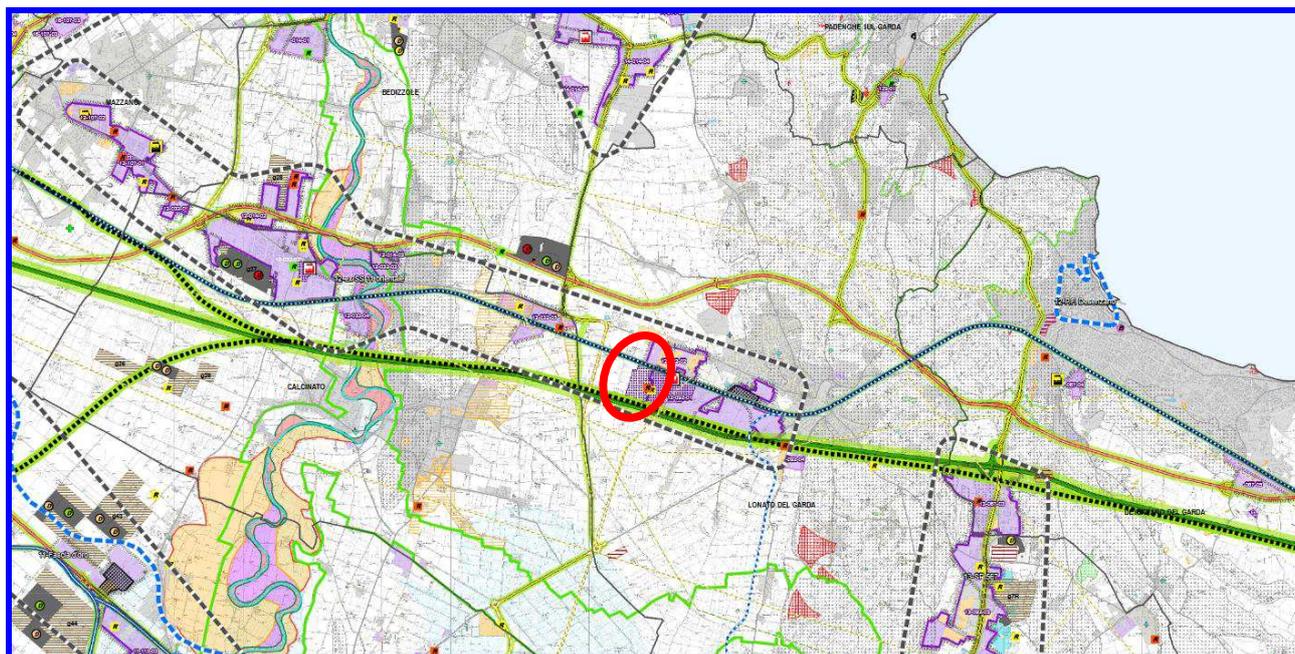
Aree vulnerabili

- Aree a vulnerabilità estremamente alta delle acque sotterranee per la presenza di circuiti idrici di tipo carsico ben sviluppati
- Vulnerabilità alta e molto alta della falda
- + Geositi
- Aree Umide della pianura bresciana e degli anfiteatri morenici
- Fontanili
- ▲ Pozzo
- Sorgente

Aree di ricarica potenziale

- Gruppo A
- Gruppo B

TAVOLA 3.3_Pressioni e sensibilità ambientali



Legenda

Elementi di sensibilità ambientale

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| Laghi | Parchi regionali | Cordonari more |
| Ambiti elevata naturalità art. 17 PPR | PLIS | Zone umide |
| Monumenti naturali | Riserve naturali | Geositi |
| Parchi naturali | Sk | Delimitazione del v |
| Parchi nazionali | ZPS | Direttrice pearmea del varco |
| Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km | Bacini idrici naturali e artificiali | Sorgenti |
| Reticolo idrico principale ai fini della polizia idraulica | Fasce di ambientazione delle infrastrutture | |
| Ghiacciai e nevali perenni | | |
| Corridoi ecologici da REP | | |
| Fontanili | | |
| Ambiti a prevalente destinazione residenziale | | |

Elementi di pressione ambientale

- Barriere insediative**
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale, turistico-ricettivi e a servizi
 - Ambiti a prevalente destinazione commerciale
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti produttivi sovracomunali (APS)
- Barriere infrastrutturali**
- Viabilità primaria
 - Viabilità da potenziare a primaria
 - Viabilità principale
 - Viabilità da potenziare a principale
 - Viabilità principale di progetto
 - Viabilità secondaria
 - Viabilità secondaria di progetto
 - Viabilità da potenziare a secondaria
- Sistemi produttivi**
- Sistema produttivo
 - Polarità funzionali
 - Margini urbani degradati
 - Domini sciabili
 - Ambiti produttivi comunali

Barriere infrastrutturali

- Aeroporto
- Linee ferroviarie metropolitane
- Ferrovia AV/AC
- Linee ferroviarie storiche "S"
- Metropolitana in progetto
- Metropolitana
- Metropolitana in programmazione
- Rete viabilità locale

Elementi di rischio ambientale

- ATE calcari e carbonati, pietre ornamentali, sabbie e ghiaie
- Rischio Industriale
- RIR Art. 6
- RIR Art. 8
- Industrie IPPC
- Aree Industriali dismesse
- Perimetrazione sito di interesse nazionale Brescia - Caffaro
- Perimetrazione sito Brescia - Caffaro - Ordinanza Comune di Brescia settembre 2014

Discariche

- cessata, archiviata, sospesa
- nuova istanza
- gestione operativa con conferimenti rinnovato
- gestione operativa conferimento ultimato
- Discariche
- Deposito carburanti
- Industrie attive
- Recupero aree industriali dismesse
- Siti da bonificare

Impianti trattamento rifiuti

- Autorizzazione al trattamento di rifiuti pericolosi
- Impianti semplificati
- Trattamento e Recupero
- Termo Utilizzatori in esercizio

Sistemi di collettamento

- Prese superficiali (comuni gestiti)
- Prese superficiali (comuni non gestiti)
- Reti Acquedotto
- Pozzi (comuni gestiti)
- Pozzi (comuni non gestiti)

Vulnerabilità della falda

- Vulnerabilità alta e molto alta della falda
- Aree a vulnerabilità molto alta delle acque sotterranee per circuiti idrici di tipo carsico

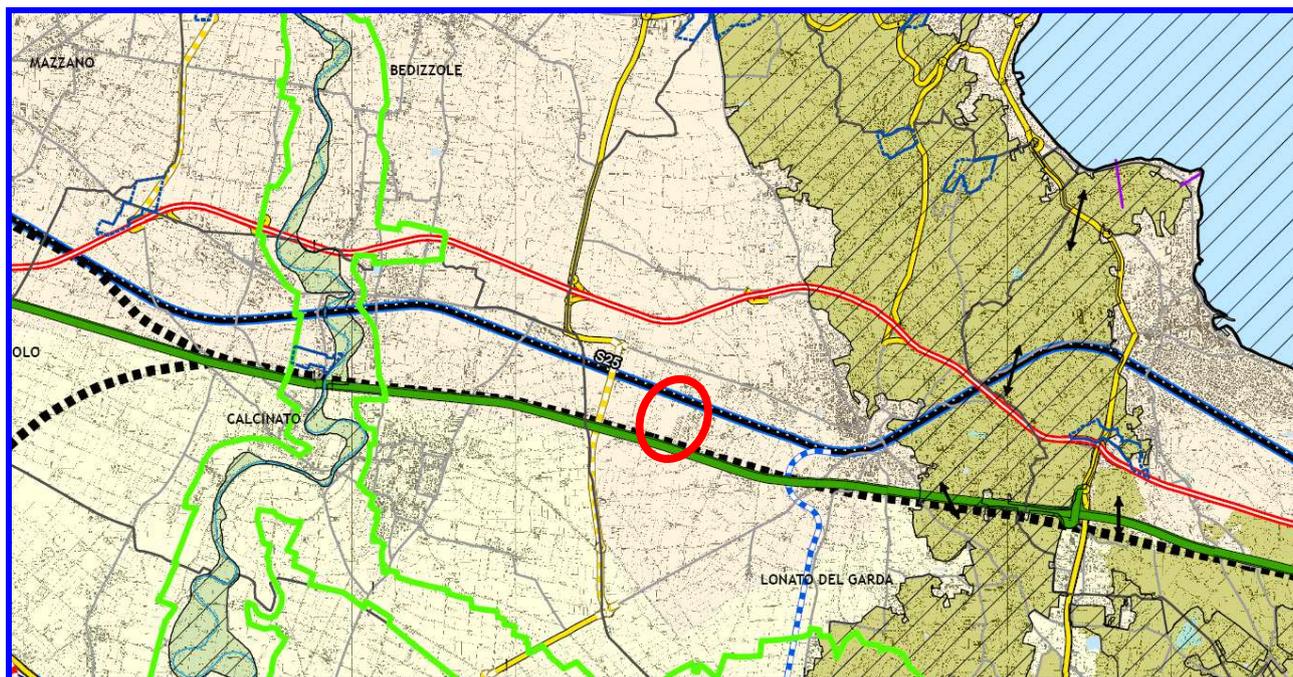
Fasce fluviali (PAI)

- Fascia fluviale PAI B di progetto
- Fascia fluviale PAI A
- Fascia fluviale PAI B
- Fascia fluviale PAI C

Dissesti poligonali

- Aree a rischio idrogeologico molto elevato 26/7/98
- Area a pericolosità elevata (Eb)
 - Area a pericolosità media o moderata (Em)
 - Area a pericolosità media o moderata (Vm)
 - Area a pericolosità molto elevata (Ee)
 - Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)
 - Area di conide attivo non protetta (Ca)
 - Area di conide attivo parzialmente protetta (Cp)
 - Area di conide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)
 - Area di frana attiva (Fa)
 - Area di frana quiescente (Fq)
 - Area di frana stabilizzata (Fs)
- Aree a rischio idrogeologico molto elevati
- CONOIDI: Zona 1
 - CONOIDI: Zona 2
 - ESONDAZIONI: Zona 1
 - ESONDAZIONI: Zona 2
 - ESONDAZIONI: Zona B-Pr
 - ESONDAZIONI: Zona 1
 - FRANE: Zona 1
 - FRANE: Zona 2

TAVOLA 4_Rete ecologica provinciale



Legenda

Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale

Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano

Corridoi ecologici secondari

Corridoi locali

Varchi RER

deframmentare

entrambi

varco da tenere

Varchi REP

Delimitazione varco

Direttrice di permeabilità del varco

Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici

Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie

Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici

Direttrici di collegamento esterno

Principali ecosistemi lacustri

Zone umide

Aree ad elevato valore naturalistico

Ambiti di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda

Aree naturali di completamento

Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa

Ambiti dei fontanili

Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema

Rete Natura 2000

Elementi di primo livello della RER

Parchi regionali nazionali

Reticolo idrico principale

Viabilità locale

Viabilità primaria

Viabilità da potenziare a primaria

Viabilità principale

Viabilità da potenziare a principale

Viabilità principale (di progetto)

Viabilità secondaria

Viabilità da potenziare a secondaria

Viabilità secondaria (di progetto)

Metropolitana

Metropolitana in progetto

Linee ferroviarie metropolitane

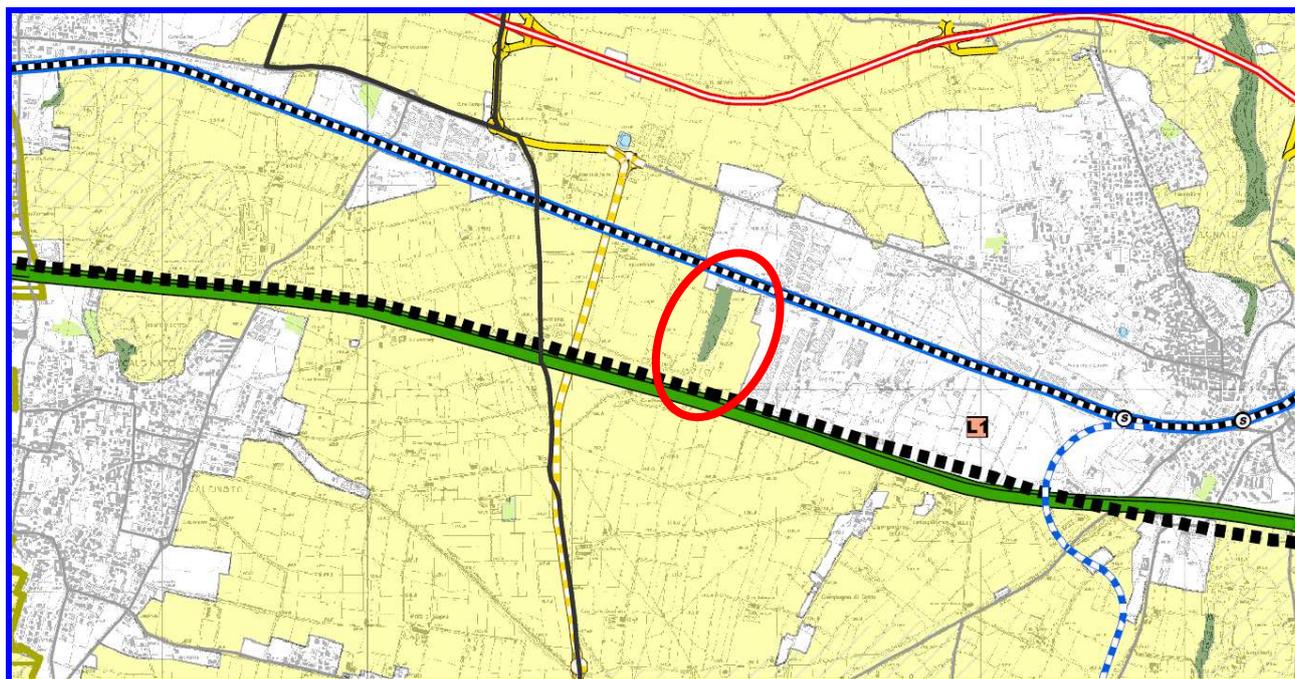
Linee ferroviarie di progetto

AC / AV Ferrovia storica

Confini comunali

Confine provinciale

TAVOLA 5.2_Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico



AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Alpeggi

Controdeduzione osservazione n° 345/2014/140/1

Ambiti di valore ambientale-naturalistico

Parchi nazionali

PLIS

Parchi regionali

Riserve naturali

Parchi naturali

Sic

ZPS

Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano

Corridoi ecologici primari a bassa/media antropizzazione in ambito pianiziale

Ecosistemi acquatici (DUSAF)

Boschi (DUSAF e PIF)

Aree sterili

Reticolo idrico principale ai fini della polizia idraulica

Laghi

Ambiti di valore paesistico

Ambiti di valore paesistico ambientale

Ambiti elevata naturalità art. 17 PPR

Ambiti estrattivi

Viabilità locale

Viabilità primaria

Viabilità da potenziare a primaria

Viabilità principale

Viabilità da potenziare a principale

Viabilità principale (di progetto)

Viabilità secondaria

Viabilità da potenziare a secondaria

Viabilità secondaria (di progetto)

Metropolitana

Metropolitana in progetto

Linee ferroviarie metropolitane

Linee ferroviarie di progetto

AV / AC Ferrovia storica

Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico

Nodi logistici di livello sovra-provinciale; Nodi logistici di livello locale

Stazioni Ferroviarie

Nodo del trasporto pubblico

Fermate metropolitana

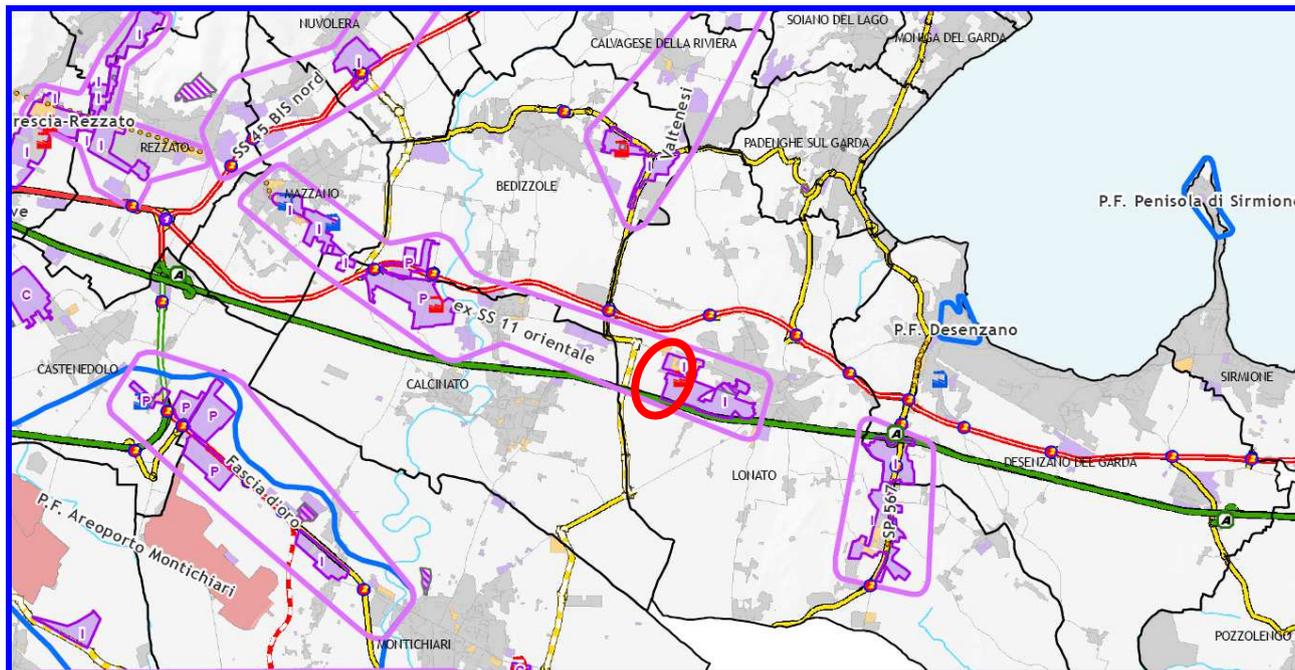
Aeroporti esistenti

Aeroporti esistenti

Areale A- PTRA Montichiari

Confini amministrativi comunali

TAVOLA 8_Ricognizione degli ambienti produttivi sovracomunali e delle polarità funzionali



Legenda

Sistemi produttivi

- Sistema produttivo
- Polarità funzionali
- Ambiti produttivi sovracomunali (APS)

- Strade mercato

Rete viaria

- Viabilità primaria
- Viabilità da potenziare a primaria
- Viabilità principale
- Viabilità da potenziare a principale
- Viabilità principale (di progetto)
- Viabilità secondaria
- Viabilità da potenziare a secondaria
- Viabilità secondaria (di progetto)
- Rete della viabilità locale

- Intersezione di tipo 1 di progetto
- Intersezione di tipo 2 di progetto
- Casello autostradale di progetto

- Intersezione di tipo 1 esistente
- Intersezione di tipo 2 esistente
- Casello autostradale esistente
- RIR Art. 6
- RIR Art. 8

- Industrie IPPC
- Aree dismesse

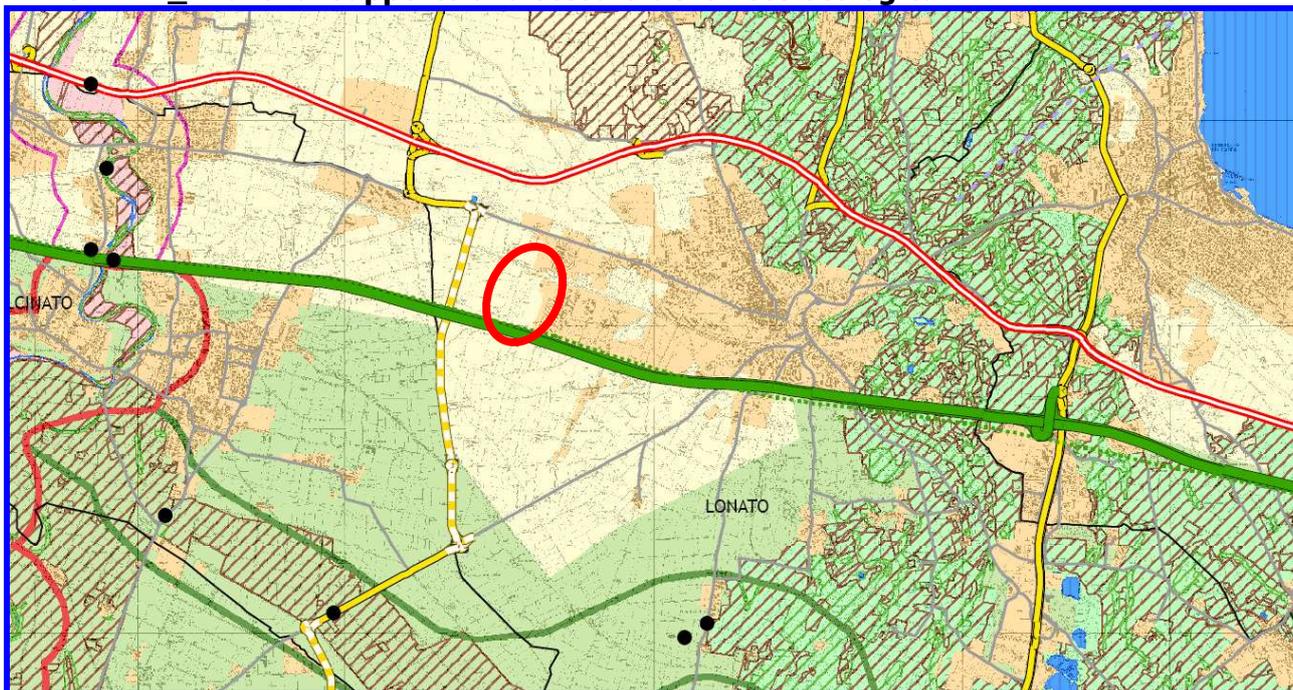
- Perimetrazione sito d'interesse nazionale Brescia - Caffaro
- Perimetrazione sito Brescia - Caffaro-Ordinanza Comune di Brescia settembre 20

- Aeroporto
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Sistema insediativo

- Commerciale
- Produttivo
- Residenziale
- Servizi comunali e sovracomunali
- Turistico

TAVOLA 14 Analisi di supporto alla stesura della rete ecologica

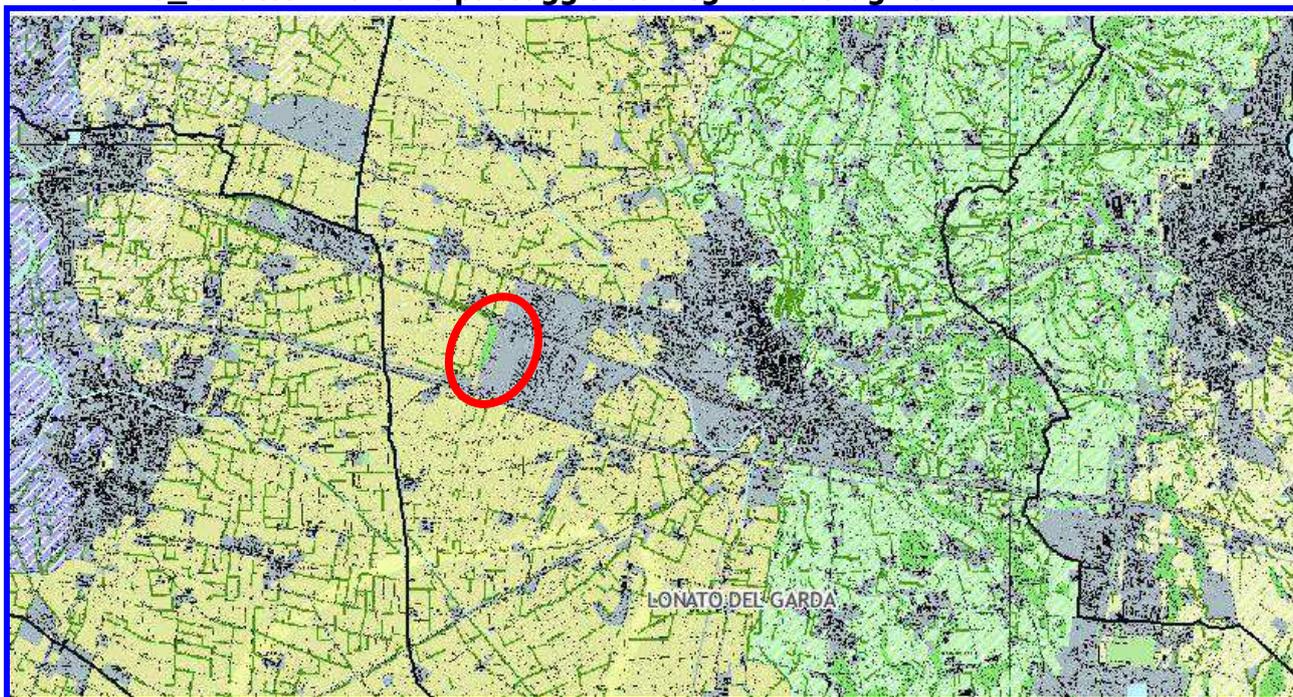


Legenda

- Principali punti di conflitto della rete con le infrastrutture prioritarie
- Direttrici di collegamento esterno
- BS11 - Fasce di permeabilità nelle aree problematiche del lago di Garda
- BS17 - Corridoi fluviali principali
- BS18 - Corridoi fluviali secondari
- BS19 - Corridoi terrestri principali
- BS20 - Corridoi terrestri secondari
- BS21 - Greenways principali
- BS23 - Fasce di inserimento delle principali barriere infrastrutturali
- BS8 - Principali linee di connettività ecologica in ambito collinare montano
- Viabilità principale esistente
- Viabilità principale in progetto
- Viabilità principale (Tratta in potenziamento)
- Viabilità primaria
- Viabilità primaria (Tratta in potenziamento)
- Viabilità secondaria esistente
- Viabilità secondaria in progetto
- Viabilità secondaria (Tratta in potenziamento)
- Viabilità locale
- Confini amministrativi

- BS17 - Corridoi fluviali principali
- BS17 - Corridoi fluviali principali antropizzati
- BS19 - Corridoi terrestri principali
- BS15 - Gangli principali in ambito pianiziale
- BS16 - Gangli secondari in ambito pianiziale
- Barriere insediative
- aree di supporto
- aree ad elevata naturalità (boschi, cespuglieti, altre aree naturali o semi-natu)
- aree ad elevata naturalità (zone umide)
- aree ad elevata naturalità (corpi idrici)
- BS1 - Core areas
- BS2 - Aree principali di appoggio
- BS3 - Ambiti di specificità biogeografica
- BS4 - Principali ecosistemi lacustri
- BS5 - Matrici naturali interconnesse alpine
- BS6 - Area speciale di presidio dell'ecosistema montano della Valvestino
- BS7 - Aree della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito collinare mor
- BS9 - Fascia di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda
- BS10 - Aree della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito pianiziale e
- BS12 - Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa
- BS13 - Aree della ricostruzione polivalente dell'agroecosistema
- BS14 - Ambiti della ricostruzione del sistema dei fontanili

TAVOLA 10 Caratterizzazione paesaggistica degli ambiti agricoli



Sistema insediativo (urbanizzato e infrastrutture)

■ Sedimi (fonte DUSAF2009)

Sistema idrografico

■ Ecosistemi acquatici (fonte DUSAF2009 e dati Provincia)

— Idrografia

Sistemi naturali terrestri

■ Ecosistemi boschivo-forestali (elaborazione provinciale da PIF e DUSAF2009)

■ Ecosistemi ad alta valenza naturalistica non boschivo-forestali (fonte DUSAF2009)

— Siepi e filari (fonte DUSAF2009)

■ Aree nude e Ghiacciai (fonte DUSAF2009)

Ambiti agricoli pianiziali e collinari

■ Aeroporti

■ Alta Pianura asciutta tra Chiari e Rovato

■ Alta pianura asciutta a destra del Chiese

■ Alta pianura asciutta a sinistra del Chiese

■ Bassa Pianura Irrigua compresa tra il Mella e il Chiese

■ Bassa Pianura Irrigua compresa tra il Mella e suoi affluenti

■ Bassa Pianura Irrigua compresa tra l'Oglio e il Mella

■ Colline moreniche del Garda

■ Colline moreniche della Frandiacorta

■ Frangia bresciana

■ Frangia bresciana (Monte Netto)

■ Media Pianura Idromorfa connessa alla frangia bresciana (fontanili)

■ Media Pianura Idromorfa est (fontanili)

■ Media Pianura Idromorfa ovest (fontanili)

■ Media Pianura a sinistra del Chiese

■ Pedemontano

■ Rilievi morenici del Garda

■ Valli fluviali e Piane alluvionali recenti

Sono inoltre individuati:

■ Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale

■ Ambiti agricoli di valore paesistico culturale

Ambiti agricoli montani

■ Ambiti agricoli localizzati su versante, crinale e altipiano

■ Ambiti agricoli localizzati in fondovalle e su conoide

Conclusioni

L'area oggetto del presente PIANO ATTUATIVO in VARIANTE al PGT ricade in zona del tutto urbanizzata, a sud della zona artigianale "MOLINI" e ricompresa tra la linea ferroviaria storica MILANO-VENEZIA a nord e, a sud, dall'Autostrada A4 Brescia-Verona-Vicenza-Padova.

Attualmente la destinazione urbanistica dell'area è individuata dal PGT quale "AM - AREE DI MITIGAZIONE/PROTEZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA".

Di fatto, però, tale area è stata utilizzata come al servizio dell'attività produttiva della proponente FERALPI Siderurgica S.p.A. fin dal suo primo insediamento del 1968. Infatti, anche dal PRG precedente la formazione del primo PGT (fino al 2009), la totalità dell'area era inserita quale "D1 - ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO" soggetta a Piano Attuativo.

Inoltre il comune di Lonato del Garda ha già indicato nel PGT (all. 15) la totalità dell'area oggetto del presente PIANO ATTUATIVO in VARIANTE al PGT quale consumo di suolo.

La proposta del presente Piano Attuativo in Variante al PGT risulta avere piccole interferenze con gli indirizzi di piano sovracomunali ma sostanzialmente coerente con il PTCP della provincia di Brescia.

La superficie coperta e la superficie lorda di pavimento in ampliamento, pari a m² 15'000,00, vanno a trasformare dal punto di vista plani-altimetrico un'area (m² 141'627,77) già di fatto utilizzata per l'attività produttiva.

L'area di intervento infatti, secondo quanto visibile dagli estratti cartografici del PTCP, è normato dall'Art. 51 (Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa) della Normativa di piano.

L'intervento proposto con PIANO ATTUATIVO in VARIANTE al PGT si pone in linea con le prescrizioni del predetto articolo prevedendo fundamentalmente il mantenimento di una fascia a verde piantumata quale zona filtro tra l'insediamento produttivo e la zona agricola, prevede nuove strutture coperte a protezione di alcune lavorazioni da svolgere al coperto.

Comunque la previsione del presente Piano Attuativo si innesta coerentemente con l'insediamento urbano esistente e senza comprometterne le caratteristiche potenziali di naturalità e di funzionalità ecologica dell'ambito.

Ciò non toglie l'attenzione a quanto disposto dalle stesse prescrizioni, ovvero il rispetto del sistema vegetazionale esistente mediante il mantenimento dello stesso con area di mitigazione ambientale piantumata con specie autoctone nell'area verde di pertinenza e con schermature verdi interne alla recinzione (come piantumazione compatibile con il sistema verde esistente).

L'area del Comune di Lonato del Garda dove si localizza l'intervento è riconosciuta quale zona di mitigazione ambientale ma inserita nel PGT quale previsione di consumo di suolo. Lo stesso PTCP

Valzelli Igor Architetto - Via A. Langer, 4 - 25121 BRESCIA
tel. 030/383560 - fax. 030/3397119 - C.F. VLZGGR60A17B157J - P.IVA 03091680177

Bozzani Cristiano Geometra - Viale Venezia, 44 - 25123 BRESCIA
tel. 030/3366439 - fax 030/3361431 - Cell. 338/7527284 - C.F. BZZCST70S15B157R - P.IVA 03613890171

dà degli orientamenti e indirizzi (art.li 78 ,86 , 87 delle Norme di piano) tra cui individua l'obiettivo di migliorare la competitività del sistema produttivo industriale:

1. definire la struttura del sistema produttivo provinciale individuando le aree produttive sovracomunali con propensione allo sviluppo, alla specializzazione produttiva o alla rifunzionalizzazione;
2. favorire lo sviluppo dei fattori che contribuiscono al rafforzamento del sistema produttivo quali ricerca e istruzione, servizi alle imprese, reti infrastrutturali e centri di interscambio;
3. supportare la realizzazione il riconoscimento di aree produttive ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale a partire da quelle esistenti, contribuendo al contempo al contenimento della dispersione insediativa.