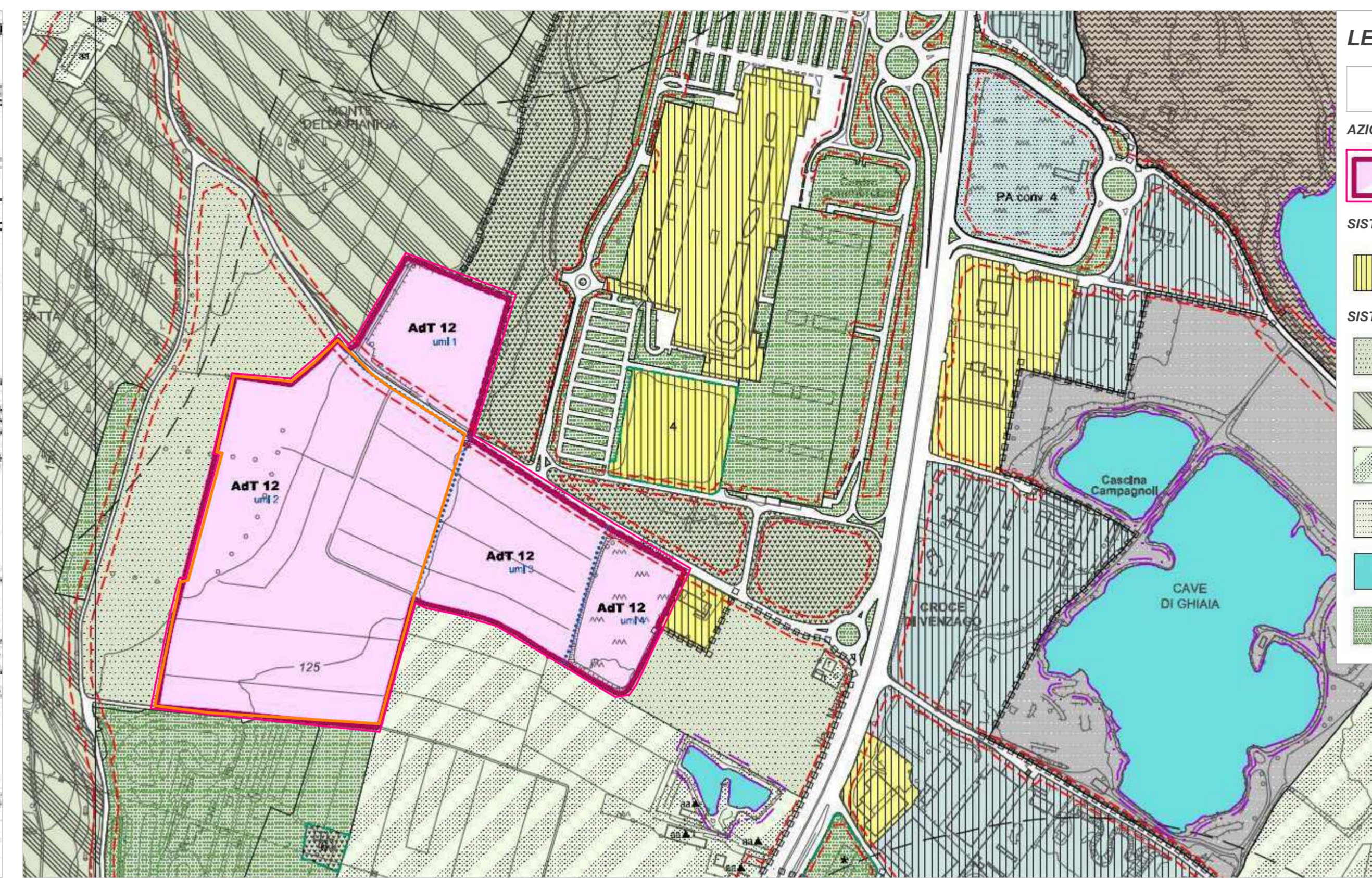
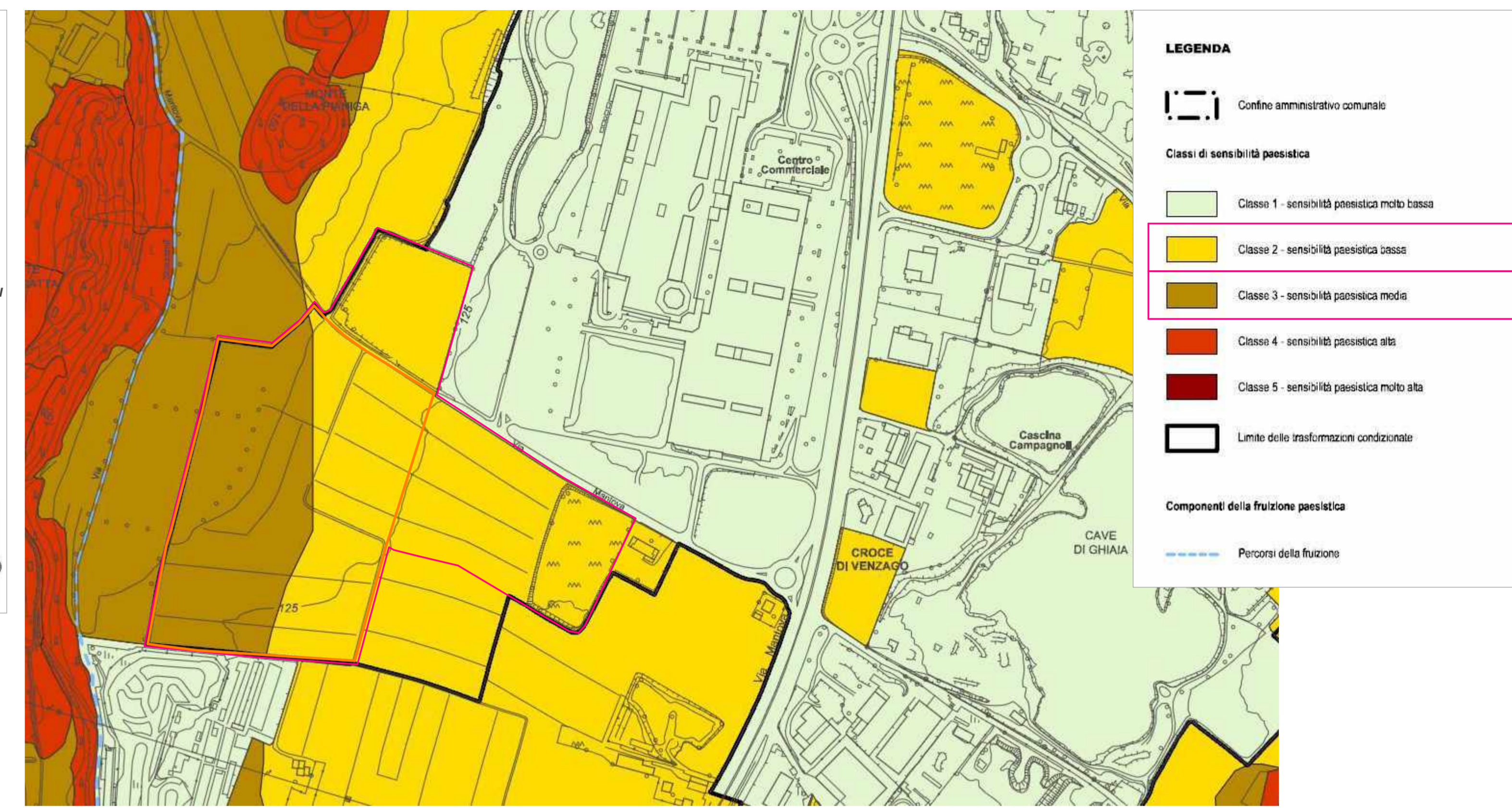


ESTRATTO CTR - Scala 1:5000



ESTRATTO P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE - Scala 1:5000

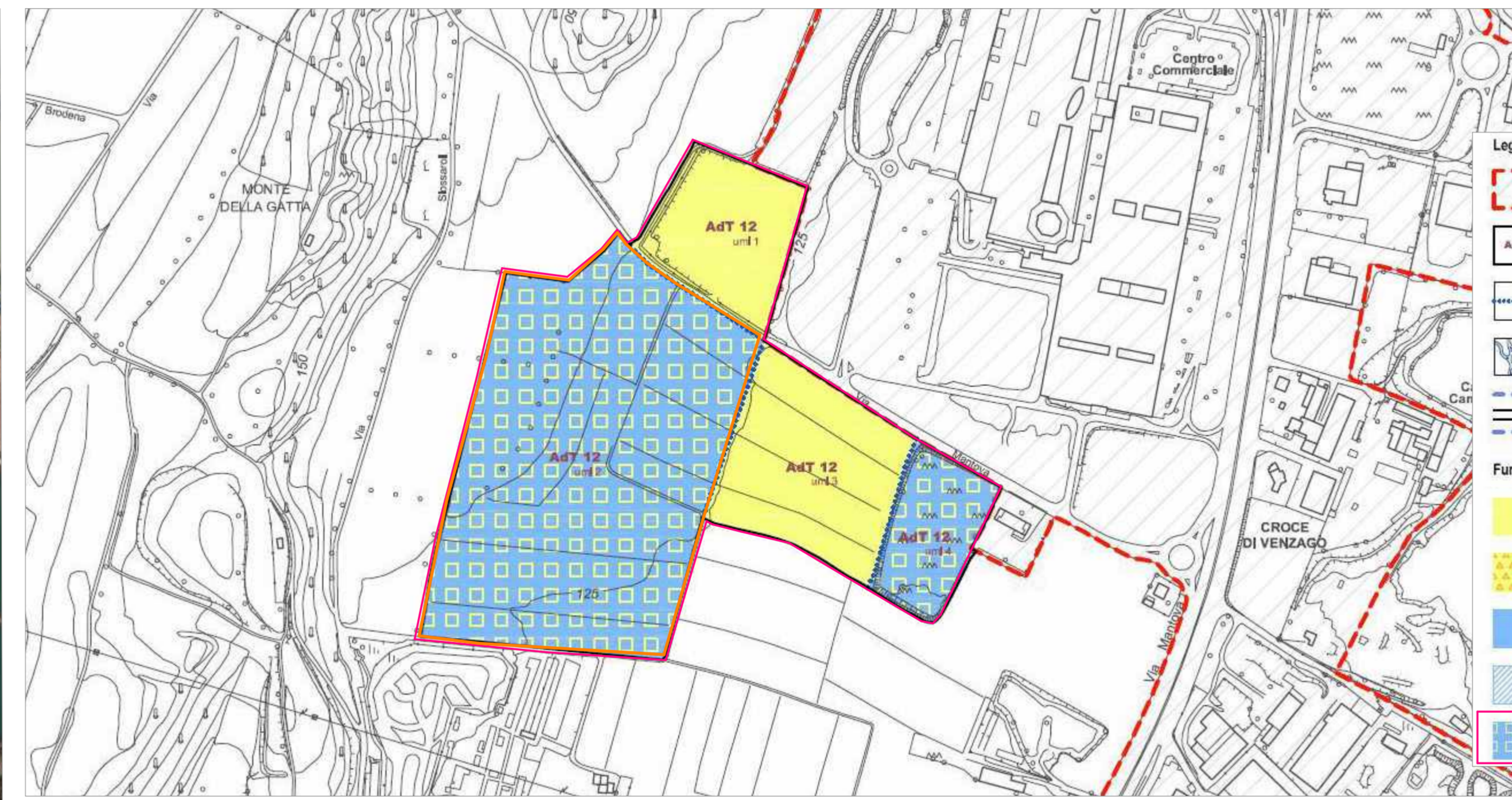
- LEGENDA**
- PERIMETRO COMPARTO ADT 12
  - AZIONI DI PIANO
    - AdT 12
  - SISTEMA COMMERCIALE DIREZIONALE
    - Adt territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
  - SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI
    - Aree di mitigazione ambientale
    - Aree di salvaguardia
    - Aree agricole di salvaguardia
    - Aree agricole
    - (Elementi idrografici)
    - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "verticali" vedasi le NTA del PIS



- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
  - Classi di sensibilità paesistica
    - Classo 1 - sensibilità paesistica molto bassa
    - Classo 2 - sensibilità paesistica bassa
    - Classo 3 - sensibilità paesistica media
    - Classo 4 - sensibilità paesistica alta
    - Classo 5 - sensibilità paesistica molto alta
  - Limite dello trasformazione condonata
  - Componenti della fruizione paesistica
    - Percorsi della fruizione



ORTOFOTO

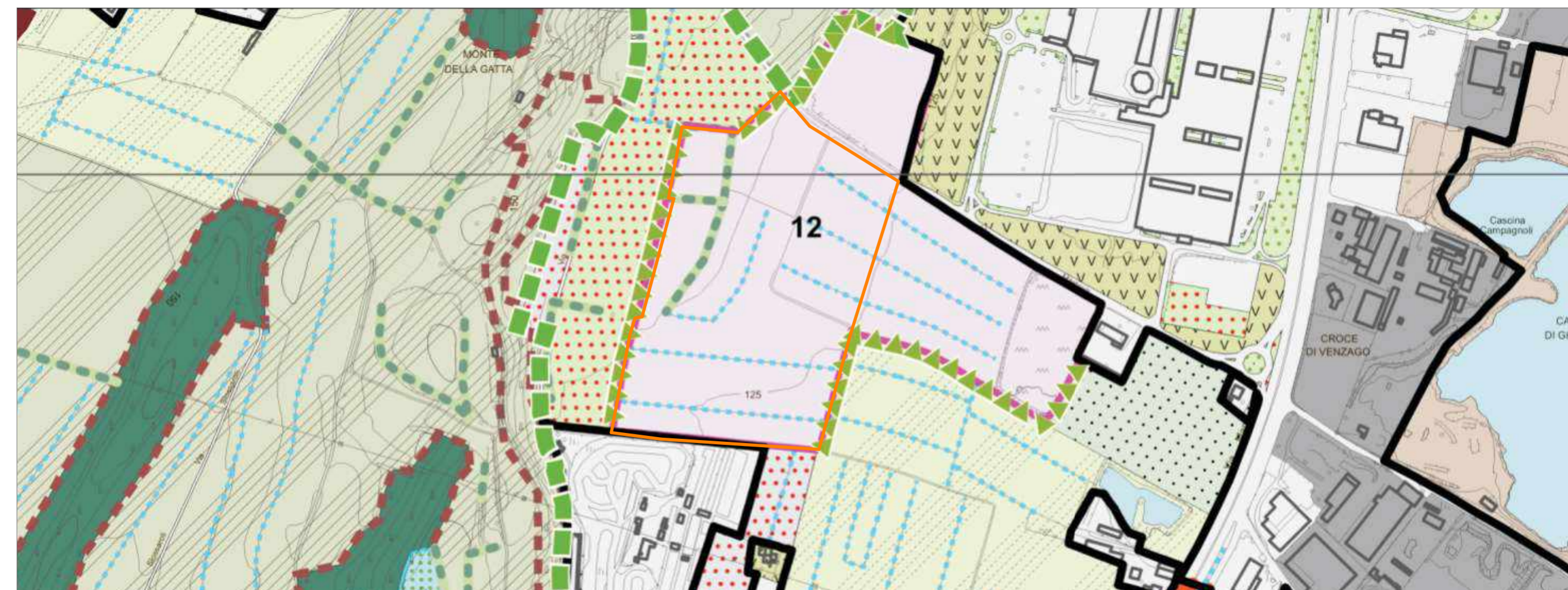


ESTRATTO PGT - Documento di Piano AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Scala 1:5000

- Legenda**
- Tessuto urbano consolidato
  - Perimetro degli Ambiti di Trasformazione (AdT)
  - AdT: suddivisione in Unità Minime d'intervento
  - Principali progetti sul sistema della mobilità
  - Tracciato del progetto TAV e relativo corridoio di salvaguardia
  - Funzioni prevalenti degli AdT
    - Commerciale-direzionale
    - Commerciale florovivaistica
    - Produttiva
    - AdT 5, unit 1: aree riservate a OOUU I
    - Produttiva, commerciale-direzionale



ESTRATTO mappa NCTR fogli 47 e 54  
INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE



PREVISIONE RETE ECOLOGICA [AdT 12]

- LEGENDA**
- PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
    - PLUS esistenti
    - Corridoio di connessione fra i PLUS individuati dai Comuni di Desenzano d/S e Castiglione d/S
  - ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (Approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/10662 del 30 dicembre 2009)
    - Corridori regionali primari a basso e moderata antropizzazione
  - ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTOP approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 21 aprile 2004)
    - Varchi da deframmentare
    - Varchi insediati a rischio
    - Direttori di collegamento esterno
    - Corridori fluviali secondari
    - Punti di conflitto
  - ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
    - Cure areas delle zone collinari e boscate
    - Cure areas delle zone umide
  - QUADRO D'UNIONE
    - Varchi da deframmentare - Previsione
    - Varchi insediati di supporto alla rete ecologica (Revisione del PTOF apposta con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 13 gennaio 2014)
    - Corridori territoriali locali - Previsione
    - Corridori ecologici primari
    - Fasce di mitigazione
    - ELEMENTI AMBIENTALI RILEVANTI
      - Siepi e filari (DUSAF 4)
      - Coniferaie
      - Zone umide (Censimento delle Zone umide della pianura bresciana e degli affluenti minori dei laghi d'Iseo e di Garda - Provincia di Brescia, Regione Lombardia, 2008)
      - Boschi (Piano di Indirizzo Forestale 2009-2024)
      - Quartieri di sesto (Piano di Indirizzo Forestale 2009-2024)
- Si segnala che il valore approssimativo dell'area considerata risulta ALTO. Attualmente tale porzione di territorio è occupata da "terreni incolti" (UMI 1, 2, 3) e da "prati e pascoli" (UMI 4).
- Le misure di mitigazione necessarie sono le seguenti:
- Intervento di abbattimento autoctono sul lato sud e ovest.

- LEGENDA**
- Perimetro AdT 12
  - Perimetro area oggetto di PL "CAMPAGNOLI" UMI 02



Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPAGNOLI" AdT 12 UMI 2 sito in Località Campagnoli

Committente: Lorenzi Antonio e Giovanni S.S. Via Napoleonica 27, 25018 Montichiari (BS) CF 01660230986  
Rambaldini Loretta Via Pomaro 16, 25064 Gussago (BS) CF RMBLT767A53B1575  
SCH SRL Via Carpendole 90, 46049 Castiglione delle Stiviere (MN) CF 02685980209

Proprietà: Lorenzi Antonio e Giovanni S.S. Via Napoleonica 27, 25018 Montichiari (BS) CF 01660230986  
Rambaldini Loretta Via Pomaro 16, 25064 Gussago (BS) CF RMBLT767A53B1575  
SCH SRL Via Carpendole 90, 46049 Castiglione delle Stiviere (MN) CF 02685980209

Titolo elaborato: INQUADRAMENTO GENERALE su ortofoto, estratti Pgt ed estratto catastale

Progettista: Arch. Sara Sigurtà  
Arch. Lorenzo Fezzardi

Consulenti:

Collaboratori: Arch. Valentina Rosola

Scala disegni varie	Data 06/04/2023	Elaborato U 02	eseguito da VR
Commissa n. 01.07		Verificato da MS	Approvato da MS

**ARCHITETTURA SIGURTA** via Cesare Battisti 37-25017 Lonato del Garda-Brescia  
www.studiofazzardi.it info@studiofazzardi.it T. 030 99 13 917 FAX 030 99 19 347

**FEZZARDI** STUDIO TECNICO FEZZARDI Architettura & Design  
Arch. Lorenzo Fezzardi - Coom. Cristina Fezzardi  
via Repubblica, 45 - 25017 Lonato del Garda - Brescia (Italy)  
www.studiofazzardi.it info@studiofazzardi.it T. 030 9130730 FAX 030 9913352